

Algemeen

Wyck Bazaar:

In hartje Maastricht, gelegen in het gebied tussen de Rechtstraat en Wycker Grachtstraat ontstaat momenteel een sfeervol foodconcept, uitgevoerd en opgebouwd met authentieke en 'antieke' bouwmaterialen. Dit geeft het project zijn unieke look and feel, een oase in de binnenstad.

Beleving staat bij de consument steeds meer centraal. Wyck Bazaar biedt de consument die unieke beleving. De bezoeker heeft het gevoel dat hij terug in de tijd stapt en in een andere wereld terecht komt. De gebouwen, de stijl en de gebruikte materialen roepen direct een vertrouwd gevoel op. Het gevoel van 'Vroeger' hangt in de lucht, een prettige herinnering aan vervlogen tijden. De bezoeker ziet het in één oogopslag: hier zitten geen grote ketens; hier koopt hij authentieke producten in unieke winkels. In de wereld die Wyck Bazaar heet vindt de consument wat hij zoekt (ambachtelijke, bijzondere en lokale producten) op een locatie waar hij graag verblijft (sfeer, beleving en schoonheid). Wyck Bazaar is het antwoord op de vraag uit de markt naar die unieke beleving waar de consument een goed gevoel aan overhoudt.

Het project voldoet aan de eisen van nu (met vloerverwarming en airco) maar geeft meer dan een knipoog naar "toen". Het project bevat ca. 15 unieke winkels (food) en een spraakmakende horecagelegenheid.

Regio

De gemeente Maastricht ligt in het zuiden van Limburg, in de regio Heuvelland. Maastricht ligt dichtbij de grens met België en Duitsland en kent zodoende veel internationaal toerisme.

Locatie

Wyck Bazaar is gelegen in het centrum van Maastricht, vlak aan de Maas, met een entree in de prachtige winkelstraat Rechtstraat en in de Wycker Grachtstraat. De bezoeker vindt Wyck Bazaar aan de wandelroute van het Station naar het oude stadscentrum.

Het stadsdeel Wyck staat bekend om zijn authentieke, ambachtelijke en unieke karakter. De hotels in het stadsdeel zijn druk bezet, en bezoekers verkennen hun omgeving graag.

In de basis:

Diverse winkelruimtes te huur t.b.v food en food gerelateerde branches.

Oppervlaktes vanaf ca. 15 m2 tot 130 m2 BVO exclusief horeca (255 m2 BVO).

Al te huur vanaf € 750,00 per maand excl. btw en excl. service en promotiekosten (casco plus)

Het gehuurde zal door huurder worden gebruikt als winkelruimte ten behoeve van de verkoop van levensmiddelen en aanverwanten producten. Het gehuurde maakt onderdeel uit van het project "Wyck Bazaar". In het belang van alle ondernemers dient onderlinge concurrentie zoveel als mogelijk te worden voorkomen. Er dient geen (of minimale) overlapping te zijn in de te verkopen producten tussen ondernemers onderling. Uitbreiding van het assortiment als overeengekomen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke goedkeuring door verhuurder.

Opleveringsniveau: de winkelunits worden casco plus, (per bedrijfsruimte nader omschreven) opgeleverd,

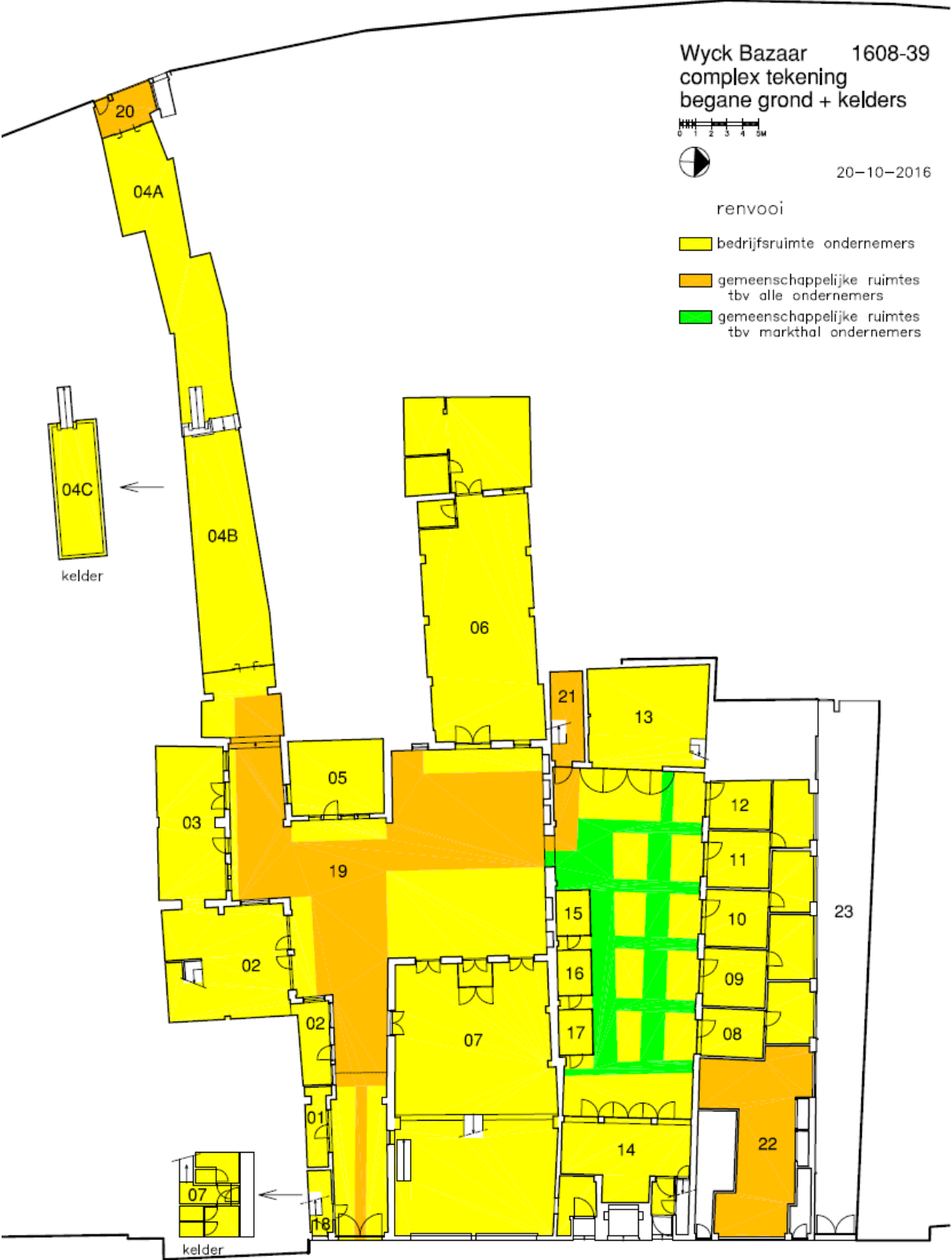
In de meeste gevallen o.a. voorzien van:

- mechanische ventilatie,
- G/W/E aansluiting,
- stopcontacten en schakelaars
- tegelvloer of anderszins afgewerkte vloer
- sommige units beschikken over vloerverwarming,
- gestucte wanden / afgewerkt plafond / tegelwanden
- IT bekabeling t.b.v. PIN en data
- warmwateraansluiting.

Het project "Wyck Bazaar" zal minimaal 6 dagen per week geopend zijn. Verhuurder heeft de openingstijden van de winkels in project "Wyck Bazaar" vastgesteld als volgt: dinsdag tot en met zaterdag van 10 uur tot 19 uur, zondag van 12 uur tot 17 uur.

Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Indelingstekening:



Locatie Wyck Bazaar

